

# چشم انداز ثروت

در آینده بازارها

تالیف:

احسان زارع

آراد کتاب

سرشناسه	: زارع، احسان، ۱۳۶۲-
عنوان و پدیدآور	: چشم انداز ثروت در آینده بازارها/ تالیف: احسان زارع.
مشخصات نشر	: تهران، آراد کتاب،
مشخصات ظاهری	: ۲۷۰ ص، جدول، نمودار
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۸۶-۶۰۱-۲
موضوع	: بازار سرمایه - ایران - آینده نگری
موضوع	: سرمایه گذاری - تجزیه و تحلیل
موضوع	: بازار سرمایه
رده بندی کنگره	: HG ۴۵۲۳
رده بندی دیویی	: ۳۳۲/۰۴۱۵
شماره کتابخانه ملی	: ۹۲۴۰۹۱۸

## چشم انداز ثروت در آینده بازارها

<input checked="" type="checkbox"/> تالیف: احسان زارع	<input checked="" type="checkbox"/> ناشر: آراد کتاب
<input checked="" type="checkbox"/> نوبت چاپ: اول ۱۴۰۲	<input checked="" type="checkbox"/> تیراژ: ۲۰۰ جلد
<input checked="" type="checkbox"/> لیتوگرافی: بارنگ	<input checked="" type="checkbox"/> چاپ: عطا
<input checked="" type="checkbox"/> صحافی: امید	<input checked="" type="checkbox"/> قیمت: ۲۶۵۰۰۰ تومان
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۸۶-۶۰۱-۲	

حق چاپ برای ناشر محفوظ است. کلیه حقوق و حق چاپ متن، طرح روی جلد و عنوان کتاب با نگرش به قانون حمایت حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸ برای انتشارات آراد کتاب محفوظ است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

مرکز پخش و فروش:

انتشارات آراد کتاب    تلفن: ۶۶۹۷۵۲۸۵ - ۶۶۴۸۲۲۲۶ - ۰۹۳۵۳۰۶۲۴۵۸

خرید آنلاین از سایت: [www.aradbook.com](http://www.aradbook.com)

کمیابی نقطه‌ی آغازین علم اقتصاد است و تنها منبعی که  
حقیقتاً کمیاب است زمان است ...

## بیانیه سلب مسئولیت

شرح، توصیف و بررسی آینده‌ی کلیه‌ی بازارها در این کتاب صرفاً جنبه‌ی  
تحلیل اقتصادی و آموزش مالی دارد و پیشنهاد سرمایه‌گذاری نمی‌باشد و مؤلف  
مسئولیتی در این زمینه برعهده ندارد.

## فهرست مطالب

صفحه	عنوان
6	یادداشت نویسنده .....
8	♦ <b>بخش اول: اقتصاد و آینده</b> .....
10	فصل 1: آینده پژوهی .....
20	فصل 2: اقتصاددانان بدون ثروت .....
27	فصل 3: چرخه‌ی ثروت در میان بازارها .....
34	فصل 4: اقتصاد و زمان .....
41	فصل 5: انقلاب صنعتی پنجم .....
51	فصل 6: مواجهه بازارها با کمیابی و فناوری .....
64	فصل 7: حباب‌ها و رفتار گله‌ای در بازارها .....
76	فصل 8: بازی اولین‌ها و پروپاگاندای رسانه‌ای .....
80	فصل 9: ارتباط کسری بودجه دولت‌ها با تورم و آینده بازار .....
91	فصل 10: پیامدهای صادرات تورم آمریکا به جهان .....
107	فصل 11: رانت و بازارهای انحصاری .....
115	فصل 12: برجام و سناریوهای احتمالی .....
124	فصل 13: شاخص تولید ناخالص داخلی و سطح رفاه .....
129	فصل 14: تحلیل گزارش مؤسسه فیچ .....
134	فصل 15: گفتگو با هوش مصنوعی در مورد چشم‌انداز بازارها .....
145	♦ <b>بخش دوم: آینده بازارها</b> .....
147	فصل 1: بازار تأمین مالی جمعی .....
152	فصل 2: بازار بیت‌کوین و طلا .....
173	فصل 3: بازار املاک و مستغلات .....
182	فصل 4: بازار کسب و کار .....
186	فصل 5: بازار نفت و بنزین .....
200	فصل 6: بازار بانک .....
204	فصل 7: بازار بورس .....
226	فصل 8: بازار ارز کاغذی .....
246	فصل 9: بازار زراعت و کشاورزی .....
253	فصل 10: بازار خودرو .....
257	فصل 11: بازار کامودیتی‌ها و کالاهای اولیه .....

## یادداشت نویسنده

در طی سال‌های فعالیتیم در بورس اوراق بهادار، همواره آینده‌نگری اقتصاد از مباحث مورد علاقه‌ام بوده است. آینده‌نگری چه در امور روزمره و چه در مباحث مالی برای دیگران نیز، از اهمیت زیادی برخوردار است. امروزه پیش‌بینی در شاخه‌های مختلف علوم از قبیل زنجیره تأمین، برنامه‌ریزی حمل و نقل، اقتصاد، مخابرات، تولید، آب و هوا و شرایط جوی، زمین‌لرزه، کارایی بازیگران و تیم‌های ورزشی کاربرد دارد. با این وجود، در حوزه اقتصاد و مالی، آینده همواره دارای عدم قطعیت است، و ما تنها تلاش می‌کنیم تا میزان ریسک خود را کاهش و بهره‌وری را افزایش دهیم. در این میان احتمال رخداد یک پیش‌بینی را می‌توان با جمع‌آوری اطلاعات و بررسی روابط و متغیرهای مختلف بر بازارها مورد سنجش قرار داد. در این رابطه، آنچه برای سرمایه‌گذاران اهمیت می‌یابد، دانایی نسبت به چشم‌انداز کلان اقتصاد است، تا میزان و نوع فعالیت خود را با توجه به شرایط پیش‌رو، در اقتصاد خرد تعریف کنند. هدف از تالیف این کتاب بررسی پارامترهای متنوع اقتصادی و سیاسی مؤثر بر بازارها و یافتن بینش‌هایی است، که ما را به درک مناسب‌تری از روند پیش‌رویمان در دهه‌ی آینده راهبری کند. در بررسی تاریخی، دو مولفه‌ی اقتصاد و سیاست، همواره بر ثروت جامعه مؤثر بوده‌اند. ثروت همواره تحت تأثیر متغیرهای سیاسی و اقتصادی در حال چرخش در میان بازارها است. این چرخش‌های اقتصادی پول، در بازی‌های دومینویی تغییرات اقتصادی و سیاسی و در ظهور، قدرت و افول دولت‌ها، ثروت را در میان بازارها انتقال می‌دهد. با بررسی تاریخ، سیاستمداران همواره در این گمان بوده‌اند، که ایشان بوده‌اند که اقتصاد را تحت سیطره خود داشته‌اند، اما در حقیقت این اقتصاد بوده است، که با قوانین خود سرنوشت سیاستمداران را مشخص کرده است. در این میان و در طی تغییرات سیاسی و با رکود، رونق و یا سقوط اقتصادی، فرصت‌هایی در دل بحران‌ها، نهفته است، که منجر به ثروت کلان عده‌ای قلیل می‌شود. با گسترش دانش، هر چند که مدل‌هایی برای آینده‌نگری ذکر شده است، اما باز خورد بررسی این مدل‌ها نشان‌دهنده این است، که آینده همواره نا معلوم است. با این پیش‌فرض‌ها و با دانستن روابط و متغیرهای مختلف و استفاده از اطلاعات متفاوت سعی بر آن شده است، تا حوضچه‌ای از دانش گرد آوریم و به دنبال نتایج ملموس و مناسبی از تحلیل یک سناریوی غالب باشیم، تا با اولویت کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و با چیدمان مناسب پورتفوی و در جستجوی بهینه‌ترین بازارها، بهره‌وری خود را در آینده افزایش دهیم. تمام تلاش پیش‌رو موید این است که ما می‌توانیم، به شکل نسبی و نه کاملاً، نسبت به فردای بازارها بینش‌های داشته باشیم. اما پیش‌بینی‌ها اغلب مبتنی بر تجربه یا دانش هستند، ولی شانس و احتمالات یا اتفاقات و حوادث نیز در رخداد یا عدم رخداد آنها دخالت دارند. وقتی تنها عده‌ای محدود از افراد به ثروت کلان

می‌رسند، این نشان از این دارد، که اغلب پیش‌بینی‌ها عموماً، نادرست هستند. چه بسا بارها پیش آمده است، که عاملی که از آن صرفه نظر شده است، تمام روند مورد پیش‌بینی را دگرگون کند، یا به سمت دیگری سوق دهد. چه بسا که اغلب تحلیل‌گران اقتصادی، در دام سوگیری‌های ذهنی گرفتار شده، با چند پیش‌بینی همراه با شانس و یا بخت و اقبال، و در پی آن پیش‌بینی‌های نادرست، هم خود و هم جامعه‌ای را در بیش اعتمادی فرو برده و در نهایت خسران و زیان را به بار آورده‌اند. بر این اساس، با اولویت دادن به مواردی از جمله مدیریت سرمایه و تحلیل ریسک، در کنار اثرگذاری اقتصاد و سیاست به دنبال آینده ثروت در بازارها خواهیم رفت. چون وقایع آینده از اساس لزوماً نامشخص هستند، بنابراین دادن اطلاعات دقیق تضمینی درباره آینده غیرممکن است. اما به دلیل اینکه در اقتصاد، بازارها همواره از هم متأثر هستند، پیش‌بینی می‌تواند برای کمک به برنامه‌ریزی در مورد تحولات احتمالی مفید باشد. به بیان ف.م. الکساندر، بازیگر استرالیایی افراد آینده‌شان را تعیین نمی‌کنند، آن‌ها عاداتشان را تعیین می‌کنند و عاداتشان آینده‌ی آن‌ها را تعیین می‌کند. اقتصاد به عنوان یک علم اثباتی مجموعه‌ای از تصمیم‌های موقتاً پذیرفته‌شده درباره پدیده‌های اقتصادی است، که می‌توان از آن برای پیش‌بینی پیامدهای تغییر اوضاع و احوال، سود جست. ما در این کتاب با وجود روایت‌های احتمالاتی مختلف و به دور از روش‌های آماری و قطعی، از روش‌های پیش‌بینی توصیفی، قضاوتی و شهودی، نظرات و برآوردهای احتمالاتی ذهنی و قیاسی و واکاوی روندهای گذشته‌ی بازارها و تاکید بر وزن دهی وقایع کلان از منظر روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره، برای تدوین تنها یک سناریوی اقتصاد سیاسی استفاده کرده‌ایم، تا ماحصل کار، بررسی اقتصاد و آینده در بخش اول و تحلیل آینده بازارها در بخش دوم کتاب باشد.

## احسان زارع

کارشناس ارشد مدیریت بازرگانی